L22DC

Proponente:
INFRASTRUCTURE
ITALIA LAND 5 S.r.l.
Via del Bosco Rinnovato, 6
20057 – Assago (MI), Italia

MIL05 Vignate (MI) - Data Center
Via Galileo Galilei SNC
20052 Vignate (MI), Italia

ID_VIP:13497
OTTEMPERANZA CONDIZIONI AMBIENTALI DECRETO MASE 411.30-06-2026
AI SENSI DELL'ART. 28 – TER DEL D.LGS. 152/2006

Condizione ambientale n.4A

Documento:
PC_04A_0_Relazione_ottemperanza_RO
Data
27/10/2026

Revisione
V.00

SOMMARIO

1.	PREMESSA	3
2.	Prescrizione n.4A	3
2.1.	OTTEMPERANZA	3

1. PREMESSA

Il presente documento fa riferimento alle condizioni ambientali contenute nel decreto MASE 411/2026 di compatibilità del progetto [ID_VIP: 13497] Procedimento di Istruttoria Valutazione Impatto Ambientale D.Lgs.152/06 relativa alla "Realizzazione di un nuovo Data Center denominato "MIL05" ubicato nel comune di Vignate (MI)".
A seguire, la condizione ambientale per la quale viene richiesta la verifica dell'ottemperanza, viene suddivisa nelle singole richieste che la compongono e fornita puntuale risposta.
Si evidenza che questa prima fase di verifica dell'ottemperanza delle condizioni ambientali è legata alla richiesta di porre in atto prima dell'inizio dei lavori.

2. PRESCRIZIONE N.4A

Fase	Ambito di applicazione	Termine per l'avvio della verifica di ottemperanza	Ente vigilante	Ente convolto
ANTE-OPERAM	Biodiversità e paesaggio	Prima dell'inizio dei lavori	MASE	ARPA, Comune di Vignate

2.1. OTTEMPERANZA

Fornire il cronoprogramma del Progetto delle opere a verde, che abbia durata minima di dieci anni.

Risposta
Di seguito si riporta il Cronoprogramma Operativo relativamente alle opere a verde progettate nell'ambito del campus MIL05 (MIL05A + MIL05B) suddiviso in due macro – fasi:

- Realizzazione e attecchimento (dal primo al terzo anno) dove l'obiettivo principale è l'attecchimento delle piante ed il superamento dello stress da trapianto;
- Gestione e manutenzione (dal quarto al decimo anno) dove le essenze messe a dimora definiscono i volumi progettati e si stabilizzano.

In sintesi le fasi del Cronoprogramma Operativo sono:

- Fase di impianto e consolidamento (Dal 1° al 3° anno)
- Fase di sviluppo e contenimento (dal 4° al 6° anno);
- Fase di maturazione e conservazione 8dal 7° al 10° anno).

Nello specifico il Cronoprogramma Operativo prevede:

1° ANNO - Impianto

Impianto delle opere a verde mediante lavorazioni del terreno, concimazioni di fondo, messa a dimora delle essenze, comprensivo della posa dei sistemi di ancoraggio, e realizzazione degli inerbimenti, mentre l'irrigazione deve essere costante.

2° - 3° ANNO – Cure colturali intense

Le cure colturali intense si realizzano mediante interventi di risarcimento delle fallanze, ovvero sostituzione delle piante morte, deperienti e/o senza avvenire; nel 3° anno si avviano le prime potature di formazione al fine di impostare le chiome definitive degli alberi a dimora.

4° - 6° ANNO

In questo periodo le principali attività riguardano interventi di diradamento controllato (controllo della densità) della componente arbustiva nel caso crescano troppo ravvicinati, calibrazione degli interventi di irrigazione (efficienza idrica) in ragione della tipologia e portamento delle essenze a dimora.

7° - 10° ANNO

Le essenze impiagate per la realizzazione delle opere a verde del campus MIL05 raggiungono il loro massimo splendore richiedendo pertanto solo interventi di stabilizzazione, mediante potature di rimonda (eliminazione del secco, messa in sicurezza delle alberature e prime indagini circa la loro stabilità mediante metodologia V.T.A. *(Visual Tree Assessment)*.

Con riferimento alle superfici prative invece gli interventi da mettere in atto riguardano esclusivamente la rigenerazione del suolo mediante carotatura e top – dressing al fine di contrastare il compattamento del terreno

Tale Cronoprogramma Operativo è da considerarsi valido per le opere e gli interventi ordinari nell'ambito della progettazione del verde per il campus MIL05, mentre non contempla gli interventi straordinari, derivanti dall'applicazione del Piano di Monitoraggio, per i quali gli interventi verranno eseguiti all'insorgere delle anomalie rilevate e monitorate.

L22DC

CRONOPROGRAMMA OPERATIVO OPERE A VERDE CAMPUS MIL05 (MIL05A + MIL05B)												
I ANNO - 2027												
	GEN	**FEB**	**MAR**	**APR**	**MAG**	**GIU**	**LUG**	**AGO**	**SET**	**OTT**	**NOV**	**DIC**
Lavorazioni preliminari alla messa a dimora essenze arboree ed arbustive												
Messa a dimora essenze arboree ed arbustive												
Inerbimenti												
II ANNO - 2028												
Cure colturali – potature formazione												
Monitoraggio anomalie e difetti opere a verde a progetto												
III ANNO - 2029												
Cure colturali – potature formazione												
Monitoraggio anomalie e difetti opere a verde a progetto												
IV ANNO - 2030												

Cure colturali – potature di diradamento												
Monitoraggio anomalie e difetti opere a verde a progetto												
V ANNO - 2031												
Cure colturali – potature di diradamento												
Monitoraggio anomalie e difetti opere a verde a progetto												
VI ANNO - 2032												
Cure colturali – potature di diradamento												
Monitoraggio anomalie e difetti opere a verde a progetto												
VII ANNO - 2033												
Cure colturali – potature di rimonda												
Valutazione stabilità VTA												
Monitoraggio anomalie e difetti opere a verde a progetto												

VIII ANNO - 2034												
Cure colturali – potature di rimonda												
Valutazione stabilità VTA												
Monitoraggio anomalie e difetti opere a verde a progetto												
IX ANNO - 2035												
Cure colturali – potature di rimonda												
Valutazione stabilità VTA												
Monitoraggio anomalie e difetti opere a verde a progetto												
X ANNO - 2036												
Cure colturali – potature di rimonda												
Valutazione stabilità VTA												
Monitoraggio anomalie e difetti opere a verde a progetto												